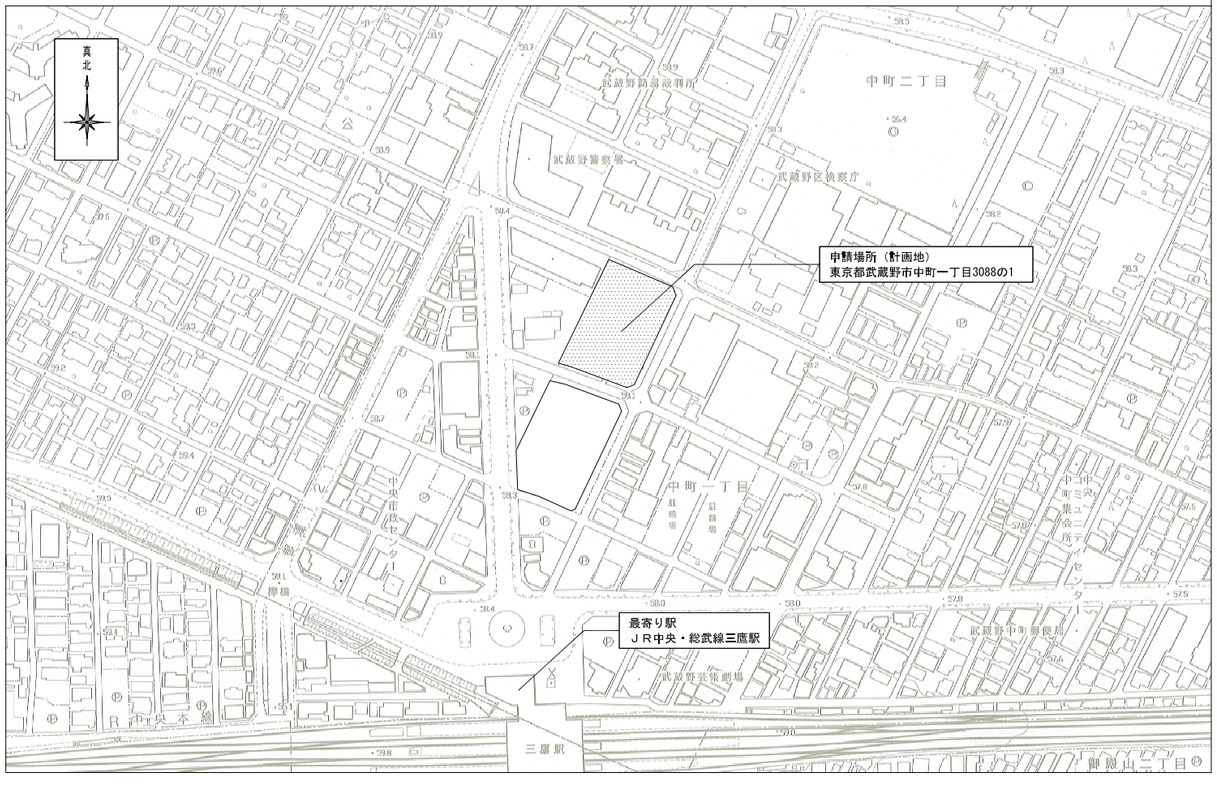
工事概要	工事名称	（仮称）三鷹駅前公共スペース内装工事	
建 築 主	武蔵野市		

計 画 地（地名・地番）	東京都武蔵野市中町一丁目3088の1	主要用途	集会場
（住居表示）	東京都武蔵野市中町一丁目11番16号	構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 ／ 地下 3 階・地上 31 階・PHF 1 階
用途地域	商業地域	総戸数	——
容 積 率	基準 500 % （総合設計制度適用による容積緩和 668.09 % ）	敷地面積	3,666.25 ㎡
建ペイ率	基準 80 % （耐火・角地緩和 100.00 % ）	建築面積	—— ㎡
防火地域	防火地域	建ペイ率	—— %
高度地区	なし	延べ床面積	150.08 ㎡
日影規制	規制なし・敷地外 4H・2.5H（+4.0m）	容積対象床面積	150.08 ㎡
前面道路	東側： 10.00m 南側： 12.00m	容 積 率	—— %
	西側： —— 北側： 7.27m	専有床面積	150.08 ㎡
接道長さ	東側： 64.279m 南側： 52.523m	駐車台数	——
	西側： —— 北側： 51.484m	駐輪台数	——
工 期	（着 工） 平成 21 年 10 月 9 日	バイク台数	——
	（竣 工） 平成 22 年 3 月 23 日		

工事範囲（工事区分表による）

建 築 工 事	設 備 工 事	その他本工事に含める費用		別途工事	

案内図



三鷹駅前公共スペース整備工事 －工事区分表－

	工事種別＼負担区分	A工事（事業主負担工事）	B工事（市負担工事）
建築工事	躯体貫通工事	取付け用アンカー・電気配管躯体貫通工事	変更による貫通工事
	公共スペース仕上げ	床：コンクリート金コテ仕上げ、壁：コンクリート打放し補修 天井：LGS下地＋プラスターボード	なし
	区画間仕切り壁	コンクリート打放し補修仕上	なし
	その他	サッシ工事、シャッター工事	なし
	排煙設備	法定基準まで(自然排煙)	変更による増・移設工事
電気設備工事	受変電設備	借室低圧供給、区画内開閉器止めまで	A工事を除く盤取付け配線工事
	動力設備	なし	全工事
	電灯設備	なし※埋設配管等でルート確保	機器取付け配線工事を含む全工事
	電話設備	なし※埋設配管等でルート確保	機器取付け配線工事を含む全工事
	TV設備	なし※埋設配管等でルート確保	機器取付け配線工事を含む全工事
	防災設備	法定基準設備まで（自火報、誘導灯、非常用照明含む）	変更による増・移設工事
	防犯設備(防犯カメラ)	なし※埋設配管等でルート確保	機器取付け配線工事を含む全工事
	インターネット	なし※埋設配管等でルート確保	機器取付け配線工事を含む全工事
空調換気設備工事	空調設備	なし	機器取付け配管工事を含む全工事
	給排気設備	法定基準まで、スリーブ工事、給排気ガラリ	全工事
給排水衛生ガス設備工事	給水設備	区画内立上りバルブ止めまで（メーター含む）	器具取り付け配管工事を含む全工事
	給湯設備	なし	全工事
	排水設備	区画内引込みキャップ止めまで（主管設置含む）	器具取り付け配管工事を含む全工事
	衛生器具設備	なし	全工事
	ガス設備工事	なし	全工事
防災設備工事	消火設備工事	法定基準設備まで(消火器)	変更による増・移設工事
看板工事	屋内、屋外サイン	なし	全工事

竣 工 図

訂				
正				

三井住友建設株式会社

承 諾	承 諾	作 図	平面図	—
			立面図	
			断面図	

工事名称 （仮称）三鷹駅前公共スペース内装工事

図面名称 建築概要・案内図・工事区分表

2010.03.29

File No. D-02